



## Spoločenstvo alebo profesionálna správcovská spoločnosť? Čo je výhodnejšie? Aký je rozdiel medzi týmito možnosťami?



### SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV



- ❖ Vlastníci majú lepšiu kontrolu nad správou domu.



- ❖ Nedokážu však sledovať všetky legislatívne zmeny a ich rozhodnutia bývajú na hrane zákona.
  - ❖ Problémom býva aj údržba a zabezpečenie technických, či finančne náročných opráv.
- ❖ Pri vymáhaní nedoplatkov sa veľakrát pozerá na susedské vzťahy.
  - ❖ Po rokoch je ťažké udržať si počiatočnú eufóriu, nájsť kandidátov na volené funkcie a zabezpečiť nevyhnutné úlohy pri správe domu.
- ❖ Dlhodobá nestabilita, nemožnosť riešiť popri zamestnaní, riziko vážnych neodborných rozhodnutí, otázna cena za správu (ochotu).



### SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ




- ❖ Prednosťou je sledovanie legislatívy, odborná skúsenosť a profesionalita pri správe.
- ❖ Pri riešení opráv, údržby alebo modernizácii domov vychádzajú z dlhoročných skúsenosti.
  - ❖ Výhodou je aj starostlivosť o administratívu a zveľaďovanie domu.
- ❖ Správcovské spoločnosti sú poistené na škody spôsobené klientom.



- ❖ Nevýhodou niekedy býva nedôvera vlastníkov v prácu správcovskej spoločnosti, podiel nekvalitných správcov na trhu.

### SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV A ZAZMLUVNENÝ SPRÁVCA



- ❖ Vyššia flexibilita v rozhodovaní, vyššia odbornosť a kvalita.
- 
- ❖ Nevýhodou býva vyššia cena správy.